

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-2817/2017**

Stečajni dužnik **OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Vinec 8, 10 000 Zagreb**

OIB: 19001613621 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 13.09.2021. do 13.12.2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2817/17 od dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Vinec 8, 10 000 Zagreb, OIB: 19001613621

Dana 13. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 54.513,66 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 60.092,22 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
 - procijenjena tržišna vrijednost 21.400,00 kn
2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m²

povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

Procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene su procjembenim elaboratom broj P-547-2019 od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice.

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Dana 11.10.2019. dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnina.

Dana 15. siječnja 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka i prihvaćene od strane razlučnog vjerovnika.

U tijeku je prodaja nekretnina putem Financijske agencije

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda.

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavljene su ponude za dva spremišta a na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi a koje je nadmetanje završeno dana 08.09.2021. stigla je ponuda za treće spremište.

Spremišta su unovčena :

- Spremište oznake SP-5 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2 i spremište oznake SP-6 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.823 k.o. Jakuševac Novi , k.č.br 787/2 unovčena su na trećoj elektroničkoj dražbi . Razliku kupovnine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/17-50 i St-2817/17-51 od 30.rujna 2021.ponuditelj Vedran Margitić uplatio je u cijelosti za oba spremišta. Unovčena vrijednost svakog spremišta iznosi 4.575,00 kn

- Spremište oznake SP-7 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjela Novi Zagreb i to zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2. Kupac Mario Dalponte uplatio je razliku kupovnine utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/2017-52.od 30.rujna 2021. godine. Unovčena vrijednost spremišta oznake SP-7 iznosi 8.001,00 kn

Dana 08.11.2021. podnijela sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo sa dokazima.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak postupka sukladno odredbama čl 108. Ovršnog zakona, odnosno Sud će potvrditi pravomoćnost Rješenja o dosudi i izdati zaključak o predaji nekretnina u posjed. Zatim predlažem sazvati ročište sukladno odredbama čl. 124 Ovršnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić